

Sierre

La Fabric



Désignation : Construction d'un nouveau Campus EDHEA et Ecole de Couture à Sierre

Maître de l'Ouvrage : Etat du Valais, Service Immobilier et Patrimoine (SIP)

Adresse : « Halle USEGO », rue du Stade 17, 3960 Sierre

Statut : Concours (2021)

Description

Au-delà de l'ambition affichée de créer un nouveau campus regroupant une haute école d'art, une école de design, une école de couture, ainsi que des espaces destinés au public, le projet concrétise la volonté de favoriser les synergies entre les activités sur un même site. Mais il est également et surtout l'occasion de (re) définir une partie de la ville en mutation, et là aussi de proposer un lieu phare qui saura générer des liens avec les quartiers environnants et participer à la création d'une nouvelle identité urbaine.

Tout en reconnaissant le patrimoine du site industriel « USEGO » le projet La Fabric, propose de créer et composer un bâtiment unique, capable d'offrir des liens simples et efficaces entre toutes les activités possibles et imaginables. Partant du cœur de la construction existante, les nouveaux espaces se déploient du Sud au Nord, puis à nouveau du Nord au Sud, définissant au fur et à mesure les différentes parties programmatiques du campus, reliées à son environnement urbain ou orientées sur le paysage lointain.

Intervention sur existant

Afin de mettre en valeur la substance du patrimoine existant, le projet maintient et transforme les deux corps de bâtiments principaux, à savoir les bureaux et les entrepôts, marqués par leurs sheds si caractéristiques. L'annexe, située le long des voies de chemin de fer, est quant à elle supprimée, tout comme le noyau de distribution intérieur (comprenant un ancien monte-charge).

Surface brute de plancher : 11'300 m²

Cube SIA : 41'707 m³

Phases SIA : Non communiqué

Coûts (CFC 1 à 4) : Non communiqué



Organisation

Intégrant des fonctionnalités variées, le campus EDHEA et école de couture est destiné à la fois à des étudiants d'âges différents, au personnel de l'enseignement (et intervenants externes), et également au public.

Dans le but de créer des synergies, le projet propose de répartir cette mixité de programmes autour de circulations communes et généreuses. Les locaux ouverts au public (tels que hall d'entrée, secrétariat, aula, bibliothèque et réfectoire) prennent place dans le volume Sud. Cet emplacement permet d'une part de fixer l'accès principal vers le carrefour, et d'autre part de créer d'emblée une relation avec le bâtiment existant. En effet, le hall d'entrée, traversant les entrepôts du Sud au Nord sur deux travées, permet de matérialiser un premier lien spatial, qui va mettre en relation les surfaces destinées au public et les différents secteurs d'enseignement

Dans le prolongement du hall d'entrée, le volume Nord s'organise autour d'un grand atrium, entouré de coursives et baigné de lumière du Nord. Il sera le cœur des différents secteurs d'enseignement. Autour de lui, sont autant disposés les ateliers de couture, les ateliers spécifiques du secondaire II, que les ateliers de l'EDHEA. Cette disposition permet à la fois de conférer à l'ensemble l'unité attendue, notamment dans l'usage, et aussi de donner une grande fluidité aux déplacements.

L'ancien bâtiment « USEGO », au cœur du site et à cheval entre les espaces publics et les secteurs d'enseignement, accueille autant les ateliers de couture, laboratoires, bibliothèque, divers ateliers du secondaire II et de l'EDHEA, que les salles de théorie. Cela permet de faire profiter aux différents usagers du site, y compris au public, des qualités spatiales du patrimoine existant.

Horizontalement, les circulations traversent l'ensemble du site, des espaces publics aux secteurs d'enseignement, sur les deux niveaux de référence du projet, à savoir le rez-de-chaussée inférieur et le rez-de-chaussée supérieur. Les circulations verticales sont garanties par trois noyaux distincts, propre à chaque partie (comprenant ascenseurs et/ou monte-charge). Un escalier indépendant prend place dans l'ancien silo pour garantir une fluidité optimale des circulations. Le système mis en place garantit une accessibilité pour tout le monde à chaque endroit du bâtiment.



Dans le sous-sol du volume Nord, le parking propose de manière compacte et accessible 20 places de stationnement (y compris 12 places pour les deux-roues).

Durabilité

Le projet se veut exemplaire en ce qui concerne la consommation d'énergie, tant pour l'exploitation que pour la construction du bâtiment. Il tient compte de l'empreinte carbone de la fabrication des matériaux de construction ainsi que de la possibilité de recycler ces matériaux en fin de vie du bâtiment.

Les matériaux utilisés sont des matériaux durables et/ou renouvelables issus de filières d'approvisionnement local. Les bois de construction utilisés sont des bois d'épicéa provenant de forêts de la région (gérées de manière durable). Le béton du projet est quant à lui issu du béton de recyclage fabriqué à partir de béton de démolition de la région.

Le système préfabriqué utilisé permet un désassemblage et une réutilisation partielle des éléments pour construire un nouvel ouvrage en recombinaison des éléments dans une nouvelle disposition. Ceci contribue à une réduction importante de l'empreinte carbone du projet en allongeant la durée de vie des éléments constituant les ouvrages au-delà de leur longévité initiale. Autrement, les matériaux de construction utilisés sont des matériaux renouvelables et facilement recyclables à la fin de la durée de vie de l'ouvrage. Le bois utilisé dans le cadre du projet est une ressource qui se reconstitue sur la durée de vie de l'ouvrage.

Les toitures végétalisées contribuent à retenir l'eau en cas de fortes pluies. Les surfaces perméables sont privilégiées dans les aménagements extérieurs, afin de garantir une infiltration naturelle dans le terrain.

Le bâtiment est conçu de façon à minimiser les consommations d'énergie durant l'exploitation, grâce à des choix de projet privilégiant l'apport de lumière et de ventilation naturelles (patio et atrium). Les surfaces vitrées sont protégées de la surchauffe estivale avec des stores en toile et des protections solaires permanentes.

Afin de couvrir une partie des besoins en électricité du site, l'ensemble des toitures plates sont utilisées pour accueillir une installation de panneaux solaires photovoltaïques. Cette production d'électricité sur site servira en premier lieu aux consommations journalières liées à l'exploitation, mais également au système de production de chaleur du bâtiment, en fonction des stratégies énergétiques à mettre en place.